



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4342134

გაცემის თარიღი: 18/01/2019

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1624092

შემოსვლის თარიღი: 10/09/2018

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.18.06.005.019
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, N 3, (ნაკვ. 5/19)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2030.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ელზურო" (402004353)

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნონა მაჭარაშვილი პ/ნ 62001009105
- მისამართი: გორგასალის ქუჩა #63

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 943324 (AR1166734)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (შერეული ფუნქციის შენობა-ნაგებობა კომერციული, საოფისე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი
- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შპს ემ არქიტექტურა (M Architecture)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067133

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შპს ელზურო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402004353
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნონა მაჭარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001009105

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთაედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 2030.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 843.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 3741.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 1747.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ): 143.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ): 206.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 519.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 307.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 108.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 365.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ): 343.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 14440.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 12010.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 2430.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 32.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 28.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $785.7/2030=0.4$
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $3044.7/2030=1.5$
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $841.5/2030=0.4$

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

01. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა, N3, (ნაკვ. 5/19)-ში მდებარე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.18.06.005.019), მრავალფუნქციური (შერეული

ფუნქციის შენობა-ნაგებობა კომერციული, საოფისე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი) შენობის არქიტექტურული პროექტი.

02. აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და ორი თვის ვადაში წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომელიც უნდა შეიცავდეს:

ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების მოწყობის პროექტი;

ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების მოწყობის პროექტი;

გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;

დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;

ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;

ვ) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების

მოწყობის პროექტი;

ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;

თ) შენობის ელექტროდანადგარების სისტემების მოწყობის პროექტი;

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

